

启迪环境科技发展股份有限公司拟进行股权转让涉及的启迪数字环卫(合肥)集团有限公司部分权益价值评估项目

一、股权转让背景及评估目的

中企华咨评字[2017]第0010号







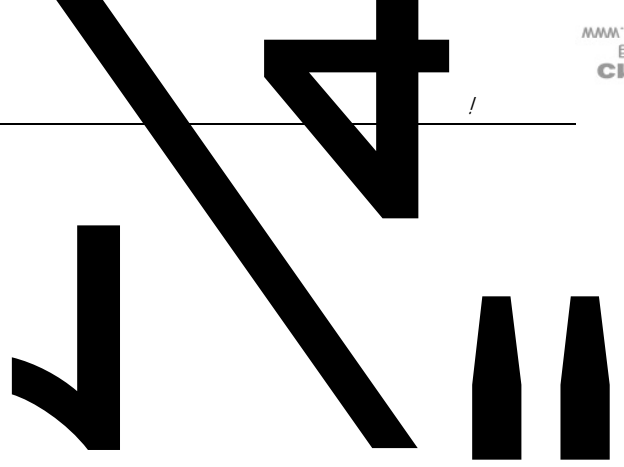






















!

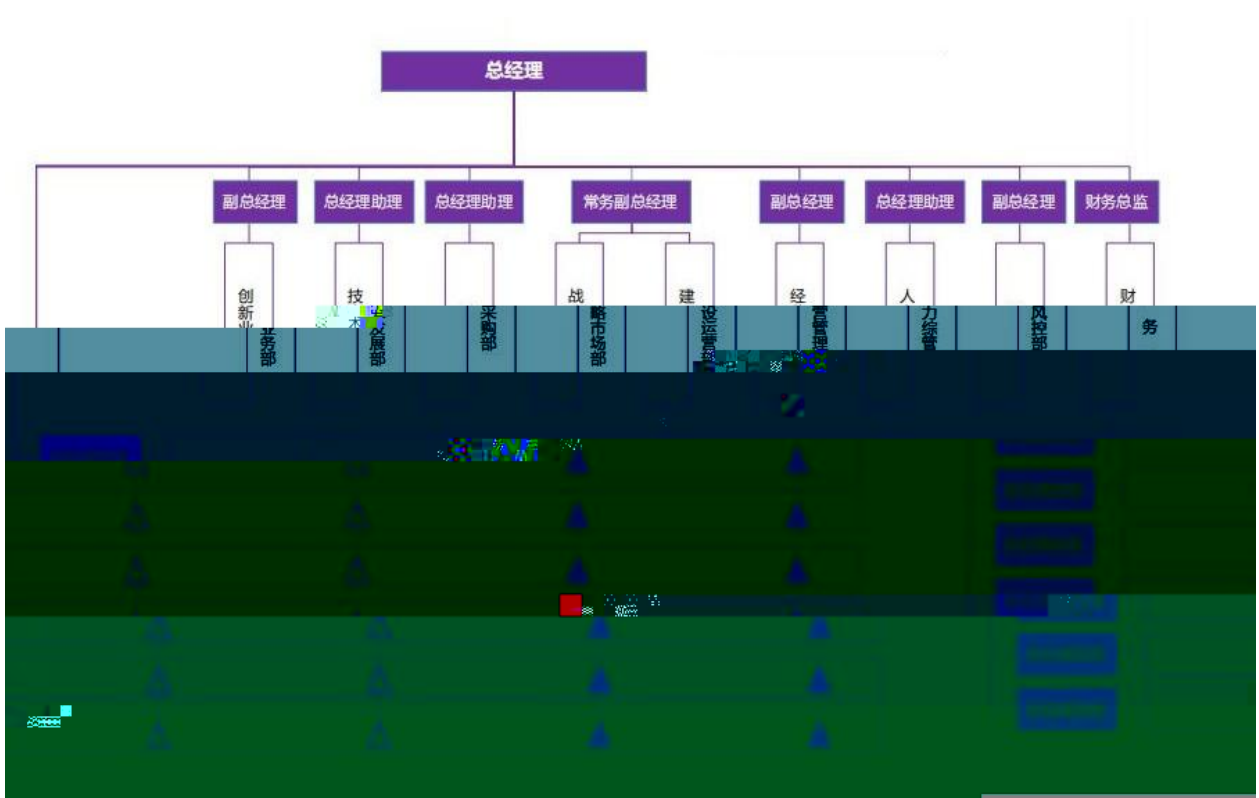
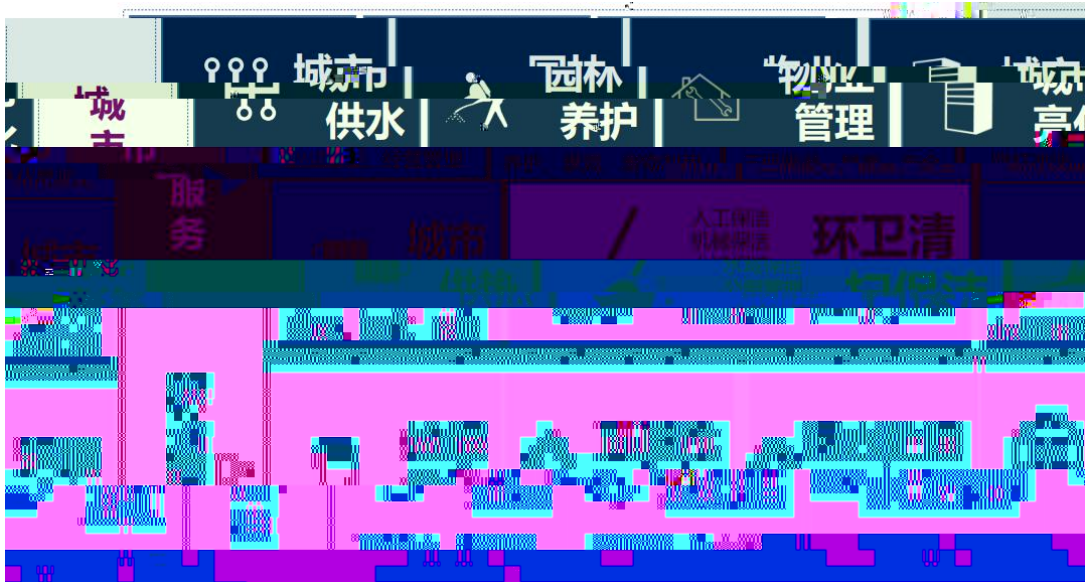




!



!













E B D

B P 7% 7& 9

7%

7&

9

D ^b F_h f^h $\frac{F_b}{f}$ [f^b

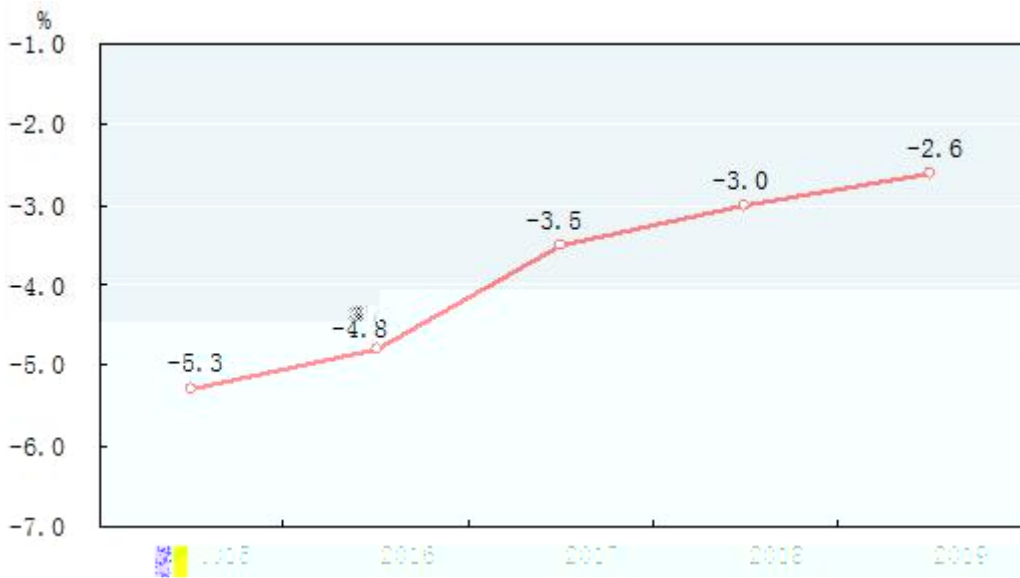
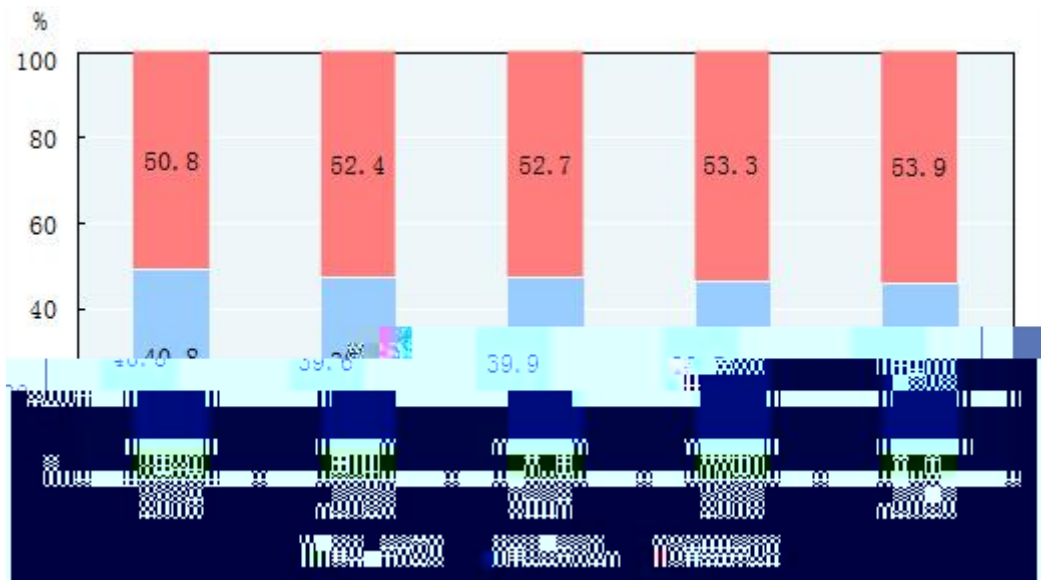


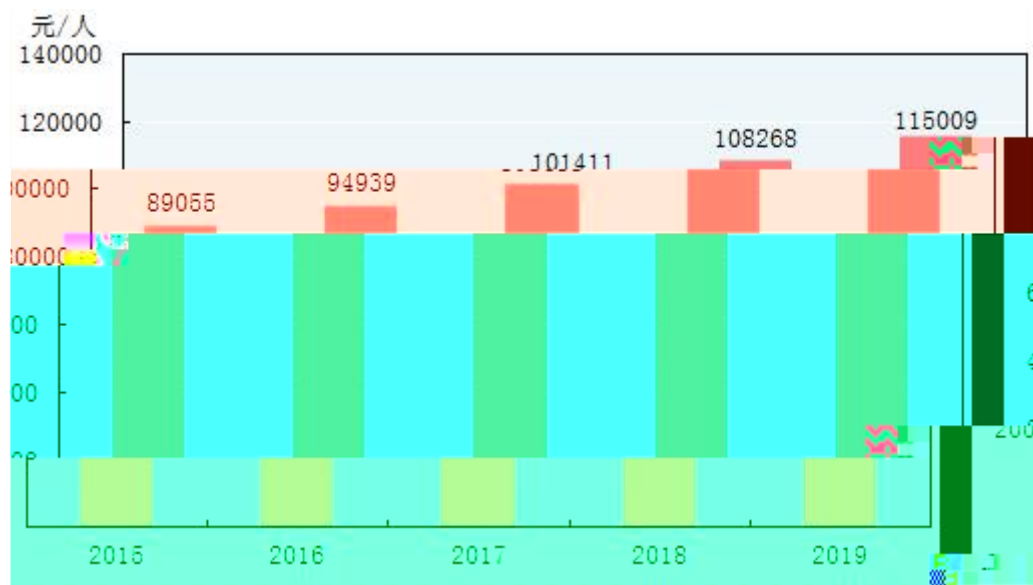


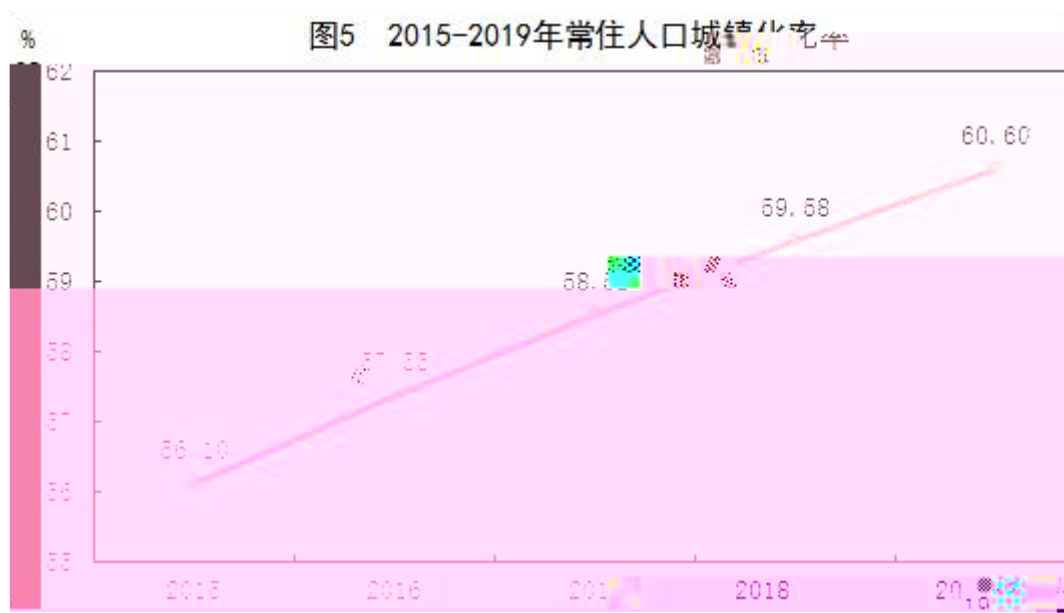
K_e R_f MRP R_c

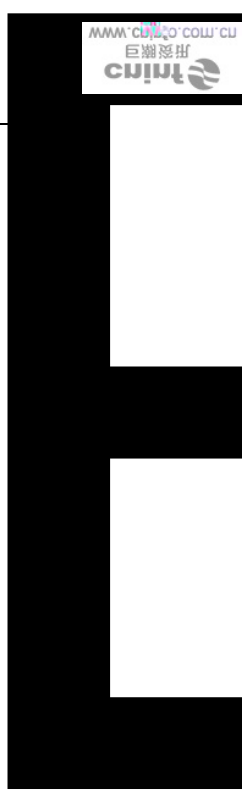


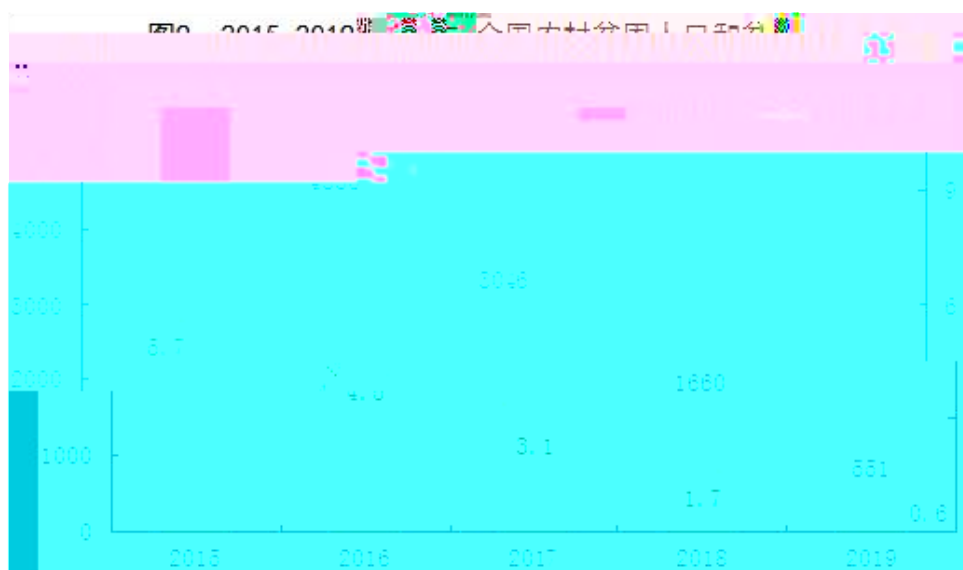
















!

R@

0 @-





ë ö 1 € ö







đồ 0

AN BÀN



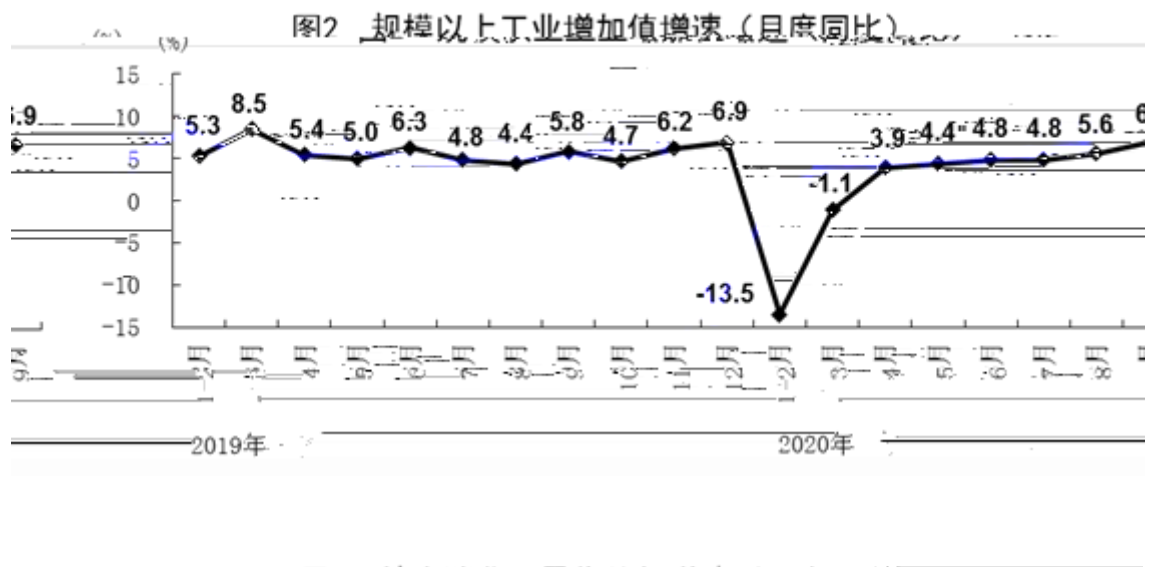
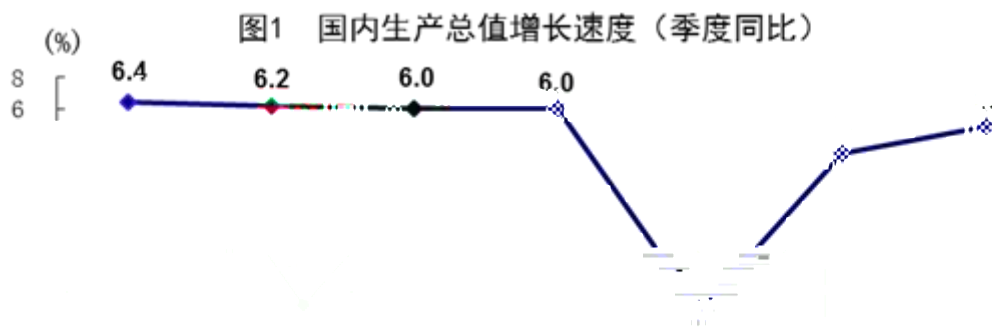


图4 固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）

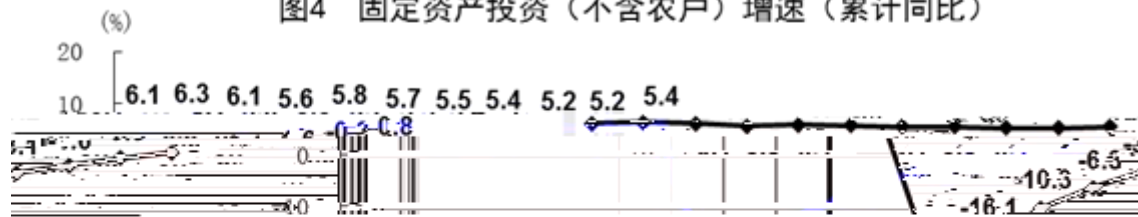


图5 房地产开发投资增速（累计同比）

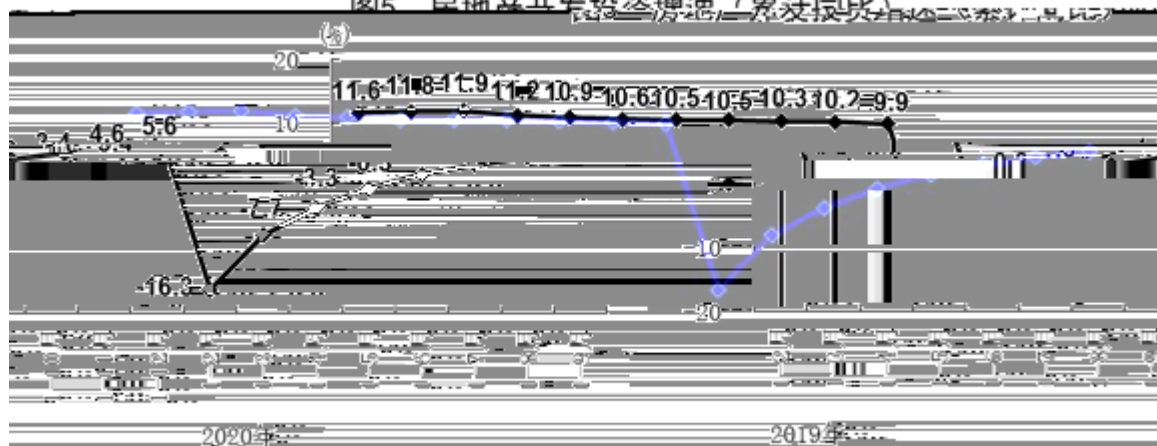
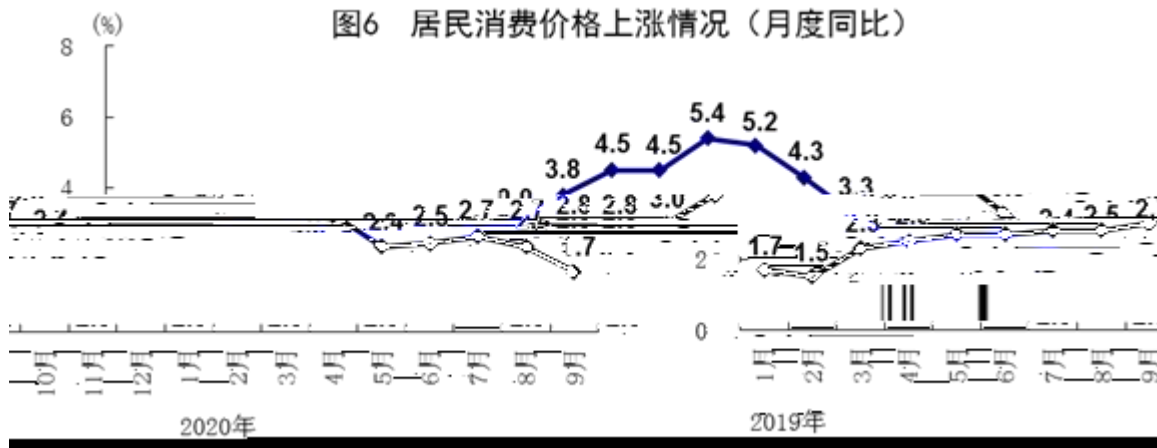


图6 居民消费价格上涨情况（月度同比）



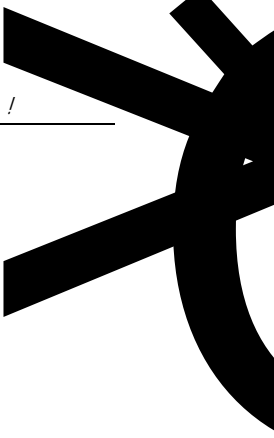


0.1% V

D 0.5% 0.1%



!



:

Σ±2

















巨潮资讯





$$K_e = R_f + MRP + R_c$$

$$WACC = K_e \frac{E}{D + E} + K_d t \frac{D}{D + E}$$





第五部分 评估结论及分析

万元,评估值10,352.71万元,增值额 356.28 万元,增值率 2.57%。负债账面值 7,107.81

万元,评估值 7,107.81 万元,增值额 0.00 万元,增值率 0.00%。净资产账面值 3,244.89

三、

资产名称	账面价值		评估价值	
	原值	净值	原值	净值
流动资产	10,352.71	10,352.71	10,352.71	10,352.71
非流动资产	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
资产总计	11,352.71	11,352.71	11,352.71	11,352.71
流动负债	7,107.81	7,107.81	7,107.81	7,107.81
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	7,107.81	7,107.81	7,107.81	7,107.81
净资产	4,244.90	4,244.90	4,244.90	4,244.90

四、评估结论及分析

评估人员按照必要的评估程序对启迪环境科技发展股份有限公司申报的上述资产进行了评估,在评估过程中未发现评估对象存在影响评估结论的重大事项,评估结论如下:

1. 评估结论的量化

评估对象账面净资产 4,244.90 万元,评估值 4,244.90 万元,增值额 0.00 万元,增值率 0.00%。

评估对象账面总资产 11,352.71 万元,评估值 11,352.71 万元,增值额 0.00 万元,增值率 0.00%。评估对象账面总负债 7,107.81 万元,评估值 7,107.81 万元,增值额 0.00 万元,增值率 0.00%。评估对象账面净资产 4,244.90 万元,评估值 4,244.90 万元,增值额 0.00 万元,增值率 0.00%。



11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44



金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
长期股权投资	27,130,614.01	31,212,100.00	4,081,485.99	15.04%